

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี

เรื่อง จ้างออกแบบโครงการจ้างออกแบบที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

องค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี มีความประสงค์จะ จ้างออกแบบโครงการจ้างออกแบบที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๑๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือ

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๑๓. คุณสมบัติอื่นๆ ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรีกำหนดไว้ในเอกสารร่างขอบเขตงาน Term of Reference : TOR

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบได้ที่ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี ระหว่างวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ http://www.namuensi.go.th/ หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๕๒๙-๙๕๕๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายวิโรจน์ เยาว์ดำ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี

เอกสารงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ ๑/๒๕๖๖

จ้างออกแบบโครงการจ้างออกแบบที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ตามประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี

ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๖

องค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "องค์การบริหารส่วนตำบล" มีความประสงค์จะดำเนินการ จ้างออกแบบโครงการจ้างออกแบบที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบ

๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

๑.๒ แบบใบเสนอจ้างออกแบบ

๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบล ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชื่อถือ

๒.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๒.๑๓ คุณสมบัติอื่นๆ ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลกำหนดไว้ในเอกสารร่างขอบเขตงาน Term of Reference : TOR

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน

(๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยืนข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยืนข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอมิได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจาก องค์การบริหารส่วนตำบล ให้เริ่มงาน

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องตรวจดูร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจจ้างออกแบบทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบ

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จ่าหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึง องค์การบริหารส่วนตำบล โดยระบุหน้าซองว่า " ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบเลขที่ ๑/๒๕๖๖ " ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๑๔

กันยายน ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี ในเวลาราชการ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอว่า มีผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ องค์การบริหารส่วนตำบล จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายดังกล่าวเป็นผู้ทิ้งงาน เว้นแต่องค์การบริหารส่วนตำบล พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาขององค์การบริหารส่วนตำบล

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ

(๒) ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ

(๓) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน

(๔) ผลงานของผู้ให้บริการ

หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบ มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบอาจจะเสนอมาพร้อมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนดังนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ ๕๐ คะแนน

(๒) ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ ๓๐ คะแนน

(๓) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน ๑๐ คะแนน

(๔) ผลงานของผู้ให้บริการ ๑๐ คะแนน

รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของคะแนนทั้งหมด

๕.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตามข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำ

สัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสารด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่องค์การบริหารส่วนตำบล กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสิทธิผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๕.๕ องค์การบริหารส่วนตำบลสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบขององค์การบริหารส่วนตำบล หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือองค์การบริหารส่วนตำบล มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และองค์การบริหารส่วนตำบล มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

งวดสุดท้าย จ่ายร้อยละ ๑๐๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ

๗. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับองค์การบริหารส่วนตำบล ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๘. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับองค์การบริหารส่วนตำบลต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบให้องค์การบริหารส่วนตำบลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คหรือดราฟท์ ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือดราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือดราฟท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกับของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ องค์การบริหารส่วนตำบลจะพิจารณาให้เป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ การลงนามในสัญญาจะกระทำได้ต่อเมื่อองค์การบริหารส่วนตำบล ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แล้วเท่านั้น

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยขององค์การบริหารส่วนตำบล คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลจะประกาศยกเลิกการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากองค์การบริหารส่วนตำบลไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) องค์การบริหารส่วนตำบลไม่ได้รับการจัดสรรเงินเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่น

ข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่องค์การบริหารส่วนตำบล หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

องค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี

๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๖



ร่างขอบเขตของงาน Terms of Reference : TOR

โครงการ จ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี

อำเภอนาโยง จังหวัดตรัง

๑. ที่มา/ความเป็นมา

องค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี ตั้งอยู่ในเขตอำเภอนาโยง จังหวัดตรัง สภาพทั่วไปของชุมชนเป็นลักษณะชุมชนชนบทซึ่งประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกษตรกรรม ค้าขาย และทำธุรกิจส่วนตัว สภาพโดยรวมองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี มีสถานที่ท่องเที่ยวถ้ำเขาช้างหาย ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง สามารถดึงดูดให้นักท่องเที่ยวมาเที่ยวเป็นจำนวนมาก และยังมีผ้าทอนาหมื่นศรี ซึ่งเป็นที่รู้จักของบุคคลทั่วไป ทำให้ตำบลนาหมื่นศรี มีความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ และสังคมอย่างรวดเร็ว เห็นได้จากการเพิ่มขึ้นของธุรกิจร้านค้าร้านอาหารที่มีเพิ่มมากขึ้น ทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรีมีภารกิจที่ได้กระทำตามอำนาจหน้าที่มีมากขึ้นตามไปด้วย ตลอดจนภารกิจที่ได้รับการถ่ายโอนจากราชการส่วนกลาง ตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ โดยหลักการเมื่อมีปริมาณงานมากขึ้น บุคลากรก็เพิ่มมากขึ้น แต่อาคารสถานที่บริการประชาชนไม่เพียงพอต่อการให้บริการ คณะผู้บริหารองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี จึงมีนโยบายที่จะก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรีหลังใหม่ เพื่อรองรับความเจริญเติบโตของตำบลและรองรับปริมาณบุคลากรที่เพิ่มมากขึ้น เพื่อให้สามารถบริการประชาชนให้ได้รับความสะดวกสบายในการมารับบริการได้ดียิ่งขึ้น แต่เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรีไม่มีบุคลากรที่สามารถออกแบบสำนักงานซึ่งเป็นอาคารสาธารณะได้ จึงจำเป็นที่จะต้องจัดจ้างออกแบบอาคารสำนักงานขององค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรีเพื่อใช้ในการก่อสร้างต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน ที่ทำงานของผู้บริหารตลอดจนพนักงานสังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรีและเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ

๒.๒ เพื่อให้ความสะดวกแก่ประชาชน และผู้ที่มาติดต่อราชการกับองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี

๒.๓ เพื่อรับรองการขยายตัวของท้องถิ่นในอนาคต

๓. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบ

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งมีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบล จวบ ณ วันประกาศ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้นกันเช่นว่านั้น

๑๐. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาจะต้องมีสัญชาติไทยและเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม โดยกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ซึ่งได้จดทะเบียนไว้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ จะต้องเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมจากสภาวิศวกร

๑๒. ผู้ให้บริการต้องมีคุณสมบัติของบุคลากรที่ปฏิบัติงานโครงการ ดังนี้

๑๒.๑ วิศวกรโยธา จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน

โดยต้องเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา ระดับสามัญวิศวกรหรือระดับสูงกว่า

๑๒.๒ สถาปนิก จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน

โดยต้องเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมสาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญ สถาปนิกหรือระดับสูงกว่า

๑๓. ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการออกแบบก่อสร้างอาคารสาธารณะ โดยมีมูลค่างานก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๑๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สิบสองล้านห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งผลงานดังกล่าวสำเร็จมาด้วยดี ไม่เคยมีข้อบกพร่องเสียหายมาก่อน และเป็นผลงานในสัญญาเดียวกัน และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานเอกชนที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรีเชื่อถือได้

๔. รายละเอียดข้อกำหนดขอบเขตของงานที่จะจ้าง (Terms of Reference : TOR)

๔.๑ ความต้องการทั่วไป

๔.๑.๑ แบบอาคารสำนักงานโครงสร้าง ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

๔.๑.๒ แบบปรับปรุงอาคารสำนักงานหลังเดิมเชื่อมต่อกับหลังใหม่ จำนวน ๑ หลัง

๔.๑.๓ แบบเสาธงชาติ จำนวน ๑ ต้น

๔.๑.๔ แบบรั้วด้านหน้าอาคารและกำแพงกันดินโดยรอบ จำนวน ๑ งาน

๔.๑.๕ แบบระบบประปา จำนวน ๑ ระบบ

๔.๑.๖ ศึกษาข้อกำหนดในการออกแบบอาคารของประเทศไทยที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน

๔.๑.๗ สำรวจและรังวัดเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อวางผังอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรีโดยการเก็บรายละเอียดต่างๆของพื้นที่ เช่น ระดับดินเดิม ระบบสาธารณูปโภคเดิมบริเวณโดยรอบที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งเขียนแบบงานสำรวจดังกล่าวด้วยระบบคอมพิวเตอร์

๔.๑.๘ ออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี และสิ่งก่อสร้างประกอบให้สอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบและคำนึงถึงรายละเอียดที่เป็นปัจจัยสำคัญ งบประมาณค่าก่อสร้างประมาณ ๒๕ ล้านบาท

๔.๑.๙ ออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี พร้อมกับรั้ว กำแพงกันดินโดยรอบ ประตูทางเข้า ทางออก เสาธงชาติ

๔.๒ งานสำรวจและวิเคราะห์งานดินฐานราก

ผู้เสนองานจะต้องรายงานการเจาะสำรวจทางธรณีวิทยาฐานราก (Geological Survey) พร้อมทั้งทดสอบตัวอย่างดิน/หินในปฏิบัติการ ทั้งนี้ต้องให้คณะกรรมการฯ เห็นชอบก่อนดำเนินการโดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเป็นภาระของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๔.๓ รูปลักษณ์อาคาร

ออกแบบรูปลักษณ์ภายนอกและพื้นที่โดยรอบบริเวณให้ดูมีเอกลักษณ์โดดเด่น มีความสง่างามและทันสมัย รวมทั้งออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในให้สอดคล้องกับรูปลักษณ์ภายนอกอย่างเหมาะสมและสวยงาม ทั้งนี้อาคารจะต้องมีความเหมาะสมทั้งทางวิศวกรรม เศรษฐศาสตร์ สังคม และสิ่งแวดล้อม

๔.๔ การออกแบบอาคาร

ให้ผู้เสนองานสามารถกำหนดแนวคิดในการออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบได้ จึงกำหนดความต้องการใช้สอย ดังต่อไปนี้

๔.๔.๑ อาคารสำนักงาน

(๑) ลักษณะทั่วไป

ก. เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๑๙.๐๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๒๕.๐๐ เมตร พร้อมปรับปรุงอาคารหลังเดิมให้เชื่อมต่อกับอาคารหลังใหม่ พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ

ข. รูปแบบอาคารจะต้องแสดงเอกลักษณ์ของอาคาร มีความสง่า ทันสมัย สอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมโดยรอบอาคาร การออกแบบก่อสร้างต้องเน้นประโยชน์ การใช้สอยพื้นที่ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดเน้นการประหยัดพลังงานและคุ้มค่าต่อการลงทุน

ค. ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงการดูแลรักษาได้ง่ายและทั่วถึง ทั้งในด้านพื้นที่ใช้สอยและการเลือกใช้วัสดุตกแต่งผิวทั้งภายในและภายนอก มีลักษณะการใช้งานแบบทันสมัยและประหยัดพลังงาน

ง. ในการออกแบบฐานรากอาคาร ให้ผู้ออกแบบนำข้อมูลเกี่ยวกับชั้นดินและหิน ที่ได้รับจากข้อ ๔.๒ เพื่อออกแบบงานฐานราก งานขุดดิน โครงสร้างต้านแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงและงานโครงสร้างป้องกันดินที่ใช้กับอาคารที่ออกแบบ

จ. ออกแบบอาคารให้ดำเนินการตามหลักวิชาการ และมาตรฐานทางวิศวกรรม มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมป์ (ว.ส.ท.) , ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร , ตามพระราชบัญญัติสถาปนิก , ตามพระราชบัญญัติวิศวกร ตลอดจนพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง และระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ. ออกแบบระบบไฟฟ้า ระบบสายล่อฟ้า ระบบดับเพลิง ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบเครือข่ายและการสื่อสารเพื่อรองรับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร รวมถึงระบบอื่นๆที่จำเป็นโดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

๑.) ระบบไฟฟ้า อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)
- ระบบไฟฟ้าทั่วไป ทั้งภายใน และภายนอกอาคาร
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Lighting Protection System)
- ระบบไฟฟ้าลงดิน (Grounding) ทั้งของระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร

๒.) ระบบสื่อสาร อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- เครือข่ายภายในอาคารสำนักงานและห้องประชุม
- ระบบเครือข่ายไร้สาย (Wireless Solution System)
- ระบบภาพและเสียงภายในห้องประชุม

๓.) ระบบสุขาภิบาล อย่างน้อยต้องประกอบด้วย
- ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำฝน
- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะได้

๔.) ระบบป้องกันอัคคีภัย ต้องเป็นไปตามกฎหมาย และมาตรฐาน วสท.(วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย)

๕.) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- ระบบปรับอากาศของอาคารในบริเวณที่จำเป็น
- ระบบระบายอากาศทั้งทางกลและธรรมชาติ

ช. เป็นอาคารที่มีการออกแบบเพื่อให้คนทุกคนเข้าถึงและใช้งานได้ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์ห้องน้ำ ทางเดิน ทางลาด ที่มีพื้นผิวต่างสัมผัสเหมาะสมและที่จอดรถสำหรับรองรับการใช้งานสำหรับทุกเพศ ทุกวัย ทุกสภาพร่างกาย โดยเฉพาะผู้พิการ ผู้สูงอายุ และผู้ทุพพลภาพ อย่างน้อยต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. ๒๕๔๘ และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ซ. ออกแบบระบบไฟฟ้าเพื่ออนุรักษ์พลังงาน คำนึงถึงการใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้กันแพร่หลาย

ฌ. ออกแบบห้องน้ำให้เหมาะสมกับผู้ใช้งานแต่ละประเภท อาทิ ชาย , หญิง , ผู้พิการโดยมีจำนวนไม่น้อยกว่ามาตรฐานหรือระเบียบ กฎหมายที่กำหนด

ญ. บริเวณโถงทางเข้าภายในอาคาร มีส่วนประชาสัมพันธ์ /ติดต่อสอบถามโดยออกแบบให้มีความเหมาะสมทั้งด้านการใช้งาน และความสวยงาม

ฏ. ออกแบบตกแต่งภายใน และการจัดครุภัณฑ์ประกอบอาคาร ให้ผู้เสนองานนำเสนอการออกแบบเบื้องต้นงานตกแต่งภายในและการจัดครุภัณฑ์ประกอบอาคาร เพื่อให้คณะกรรมการฯพิจารณาเห็นชอบก่อนเริ่มดำเนินการออกแบบรายละเอียด

(๒) วางแผนการพัฒนาพื้นที่อาคารสำนักงาน ภายใต้กรอบแนวคิดด้านต่างๆ ได้แก่ การวางผังบริเวณ ภูมิสถาปัตย์ งานสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรม ระบบสาธารณูปโภค สุขอนามัยและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ระบบรักษาความปลอดภัย การประหยัดพลังงานและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม เป็นต้น

(๓) ออกแบบอาคารสำนักงาน ให้มีรูปแบบโครงสร้างอาคารและการจัดแบ่งพื้นที่สำนักงานตามภารกิจและความจำเป็นสำหรับการใช้พื้นที่ของสำนักงาน โดยศึกษาวิเคราะห์และออกแบบส่วนประกอบของอาคาร ได้แก่ พื้นที่สำนักงานโดยรวม พื้นที่ใช้สอยต่างๆของหน่วยงานตามโครงสร้างการแบ่งส่วนราชการขององค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี พื้นที่จอดรถ ห้องประชุม พื้นที่จัดเก็บเอกสารข้อมูล พื้นที่ให้บริการสาธารณะ และพื้นที่ใช้สอยอื่นๆ ตามความจำเป็นพื้นฐาน รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆให้สอดคล้องกับภารกิจและความต้องการใช้พื้นที่สามารถรองรับ

การปฏิบัติงานตามภารกิจทั้งในปัจจุบันและอนาคต โดยให้ผู้เสนองานนำเสนอการออกแบบเบื้องต้น เพื่อให้คณะกรรมการฯพิจารณาเห็นชอบก่อนเริ่มดำเนินการออกแบบรายละเอียด

(๔) จัดทำเอกสารบัญชีประมาณราคาค่าก่อสร้าง (Bill of Quantity) ทั้งหมดที่จำเป็นสำหรับงานประกวดราคา การแบ่งงวดงานและบัญชีแนบท้าย เพื่อประกอบการกำหนดราคากลาง

(๕) ให้ความร่วมมือในเรื่องต่างๆ ดังนี้

ก. ให้คำแนะนำ การวิเคราะห์ผลการประกวดราคาและการพิจารณาคัดเลือกผู้รับจ้างก่อสร้าง

ข. ให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้างเพื่อให้การก่อสร้างดำเนินการไปด้วยความเรียบร้อย

ค. ให้คำปรึกษาและแนะนำแก่ผู้ควบคุมงาน คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการออกแบบและเอกสารสัญญา

ง. ให้รายละเอียดเพิ่มเติมตามความจำเป็น

จ. แก้ไขแบบแปลนที่ขัดแย้งให้ถูกต้อง

(๖) ความต้องการใช้สอยเบื้องต้นของอาคารสำนักงาน

ชั้นที่ ๑ ประกอบด้วย

๑. ห้องสำนักปลัด
๒. ห้องกองคลัง
๓. ห้องน้ำชาย – หญิง
๔. ห้องน้ำคนพิการ

ชั้นที่ ๒ ประกอบด้วย

๑. ห้องนายกองค์การบริหารส่วนตำบล
๒. ห้องรองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล คนที่ ๑
๓. ห้องรองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล คนที่ ๒
๔. ห้องปลัด
๕. ห้องตรวจสอบภายใน
๖. ห้องกองช่าง
๗. ห้องน้ำชาย – หญิง

ชั้นที่ ๓ ประกอบด้วย

๑. ห้องประชุมใหญ่ พร้อมเวทีและห้องควบคุม จำนวน ๑ ห้อง
๒. ห้องประธานสภาฯและรองประธานสภาฯ
๓. ห้องน้ำชาย – หญิง

ทั้งนี้พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารและนอกอาคารสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมของการใช้ประโยชน์ของตัวอาคาร ให้ผู้ออกแบบเสนอแนวความคิดในการออกแบบที่มีคุณภาพ การออกแบบสถาปัตยกรรมมีความงดงาม แสดงถึงเอกลักษณ์พื้นถิ่นพร้อมทั้งคำนึงถึงหลักการประหยัดพลังงาน

๔.๕ การออกแบบปรับปรุงอาคารสำนักงานหลังเดิมเชื่อมต่อกับหลังใหม่ จำนวน ๑ หลัง ประกอบด้วย

- ออกแบบอาคารหลังเก่ากับหลังใหม่ให้เชื่อมต่อกันและจัดแบ่งห้องการทำงานใหม่ประกอบด้วย ห้องประชุมย่อย , ห้องศูนย์กู้ชีพ , ห้องเก็บเอกสาร

๔.๖ การออกแบบเสาธงชาติ จำนวน ๑ ต้น

- ให้ออกแบบเสาธงชาติให้มีความมั่นคงแข็งแรง โดดเด่นสง่า เหมาะสมกับสถานที่ราชการ

๔.๗ การออกแบบรั้วด้านหน้าอาคารและกำแพงกันดินโดยรอบ จำนวน ๑ งาน ประกอบด้วย

- ออกแบบรั้วด้านหน้าพร้อมประตู ทางเข้า ทางออก ให้เหมาะสมและสวยงาม
- ออกแบบกำแพงกั้นดินด้านข้าง และด้านหลัง ให้มั่นคงแข็งแรงตามหลักวิศวกรรม

๔.๘ การออกแบบระบบประปา จำนวน ๑ ระบบ

- เป็นระบบโครงถักเหล็ก
- ใช้ถังเก็บน้ำขนาดความจุ ๒.๕๐ ลบ.ม. จำนวน ๔ ใบ
- บ่อบาดาลขนาด Ø ๑๕๐ มม. (๖ นิ้ว) ความลึกไม่น้อยกว่า ๖๕ เมตร
- ระบบท่อจ่ายน้ำเข้ากับอาคารสำนักงาน

๔.๕ การจัดทำรูปแบบรายการเพื่อส่งงาน

๔.๕.๑ ให้จัดทำแบบแปลนในรูปของโปรแกรม Auto Cad บรรจุลงในแผ่นซีดี จำนวน ๓ แผ่น

๔.๕.๒ ให้จัดทำแบบก่อสร้างฉบับสมบูรณ์ ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนาจำนวน ๔ ชุด

๔.๕.๓ ให้จัดทำรายการคำนวณโครงสร้างอาคาร จำนวน ๑ ชุด

๔.๕.๔ ให้จัดทำบัญชีประมาณราคาค่าก่อสร้างและแบบฟอร์มการคิดราคา (ปร.๑ – ปร.๖) จำนวน ๓ ชุด พร้อมกำหนดงวดงานและแสดงแหล่งที่มาของราคาวัสดุที่ใช้ประกอบรายการคำนวณ

๔.๕.๕ ให้จัดทำแบบทัศนียภาพภายนอกอาคาร จำนวน ๓ ชุด

๔.๕.๖ ให้ลงชื่อรับรองในแบบแปลนที่ได้พิมพ์ออกมาลงกระดาษขาวขนาดไม่น้อยกว่า A๓ โดยลงลายมือชื่อรับรองคือผู้ให้บริการจ้างออกแบบ พร้อมแนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมสาขาวิศวกรโยธา พร้อมหนังสือรับรองจากสภาวิศวกรไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร และแนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม สาขาสถาปัตยกรรมหลักระดับ สามัญสถาปนิกหรือระดับสูงกว่า

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดส่งมอบงานจ้าง ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์ราคาและเกณฑ์คุณภาพ โดยพิจารณาให้คะแนนจากประสิทธิภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการซึ่งผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำเอกสารเสนอ ดังนี้ (ให้คะแนน ๑๐๐%) โดยมีรายละเอียดดังนี้

๖.๑ ก่อนการพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ คณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้น รวมทั้งตรวจสอบผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่าเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับรายอื่นหรือไม่ หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และทางองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรีจะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอรายดังกล่าวเป็นผู้ทิ้งงานเว้นแต่คณะกรรมการฯ

จะวินิจฉัยได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นเป็นผู้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมิได้เป็นผู้ริเริ่มในการกระทำดังกล่าว

๖.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี จะพิจารณาข้อเสนอด้านประสิทธิภาพ ของผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านกระบวนการตรวจสอบตามข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบ แล้วจะเสนอให้จ้างจากรายการที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด (Performance criteria) กำหนดเกณฑ์การให้คะแนนตามหัวข้อดังต่อไปนี้

๖.๓ กรอบแนวคิดในการออกแบบ ให้คะแนนร้อยละ ๕๐ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ก. มีการนำเสนอแนวคิดการออกแบบในวันที่เสนอราคา ได้คะแนน ๑๐ คะแนน

ข. มีการออกแบบวางผัง งานสถาปัตยกรรมต้องคำนึงถึงรูปลักษณ์อาคารสำนักงานเดิมและสภาพแวดล้อมโดยรอบขององค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี ได้คะแนน ๑๕ คะแนน

ค. การออกแบบอาคารสำนักงาน , แบบรั้วด้านหน้าอาคารและกำแพงกันดินโดยรอบ , แบบระบบประปา งานก่อสร้างต้องไม่ขัดต่อกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ได้คะแนน ๕ คะแนน

ง. การออกแบบอาคารสำนักงาน , แบบรั้วด้านหน้าอาคารและกำแพงกันดินโดยรอบ , แบบระบบประปา มีการคำนึงถึงความเหมาะสมในการใช้วัสดุที่เหมาะสม สวยงามและดูแลรักษาง่าย ได้คะแนน ๕ คะแนน

จ. การออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี งานก่อสร้างต้องสามารถอำนวยความสะดวกและสามารถรองรับการใช้งานได้ทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ และผู้พิการ ได้คะแนน ๕ คะแนน

ฉ. ออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอย ครบถ้วนตามที่กำหนด (ตามข้อ ๔.๔) ได้คะแนน ๑๐ คะแนน

๖.๔ ผังบุคลากรผู้รับผิดชอบให้คะแนนร้อยละ ๑๐ (ในกรณีที่ผังบุคลากรไม่ครบจะไม่ได้รับการพิจารณาคะแนนในข้อนี้)

- สามัญสถาปนิก จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน
- สามัญวิศวกรโยธา จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน

ในการลงนามรับรองเป็นผู้ออกแบบ

๖.๕ ประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นงานประเภทเดียวกันกับงานออกแบบอาคารสาธารณะ กำหนดอัตราคะแนนร้อยละ ๑๐ ของคะแนนเต็มทั้งหมด (ดูจากจำนวนผลงาน)

- มีหนังสือรับรองผลงาน จำนวน ๕ งานขึ้นไป ได้คะแนน ๑๐ คะแนน
- มีหนังสือรับรองผลงาน จำนวน ๓-๔ งาน ได้คะแนน ๘ คะแนน
- มีหนังสือรับรองผลงาน จำนวน ๑-๒ งาน ได้คะแนน ๔ คะแนน

๖.๖ เกณฑ์ราคา (ราคางบประมาณที่ตั้งไว้ ๕๐๐,๐๐๐ บาท) ให้คะแนนร้อยละ ๓๐

- ผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคางบประมาณที่ตั้งไว้ ร้อยละ ๐ – ๕ ได้คะแนน ๑๐ คะแนน
- ผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคางบประมาณที่ตั้งไว้ ร้อยละ ๕.๐๑ – ๑๐ ได้คะแนน ๒๐ คะแนน
- ผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคางบประมาณที่ตั้งไว้ ร้อยละ ๑๐.๐๑ ขึ้นไป ได้คะแนน ๓๐ คะแนน

ทั้งนี้ คณะกรรมการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนจะพิจารณาคัดเลือกจากผู้ที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด (Performance criteria) ตามลำดับ เพื่อพิจารณาจ้างออกแบบต่อไปและอื่นๆให้เป็นไปตามภาคผนวก (แนบท้ายฉบับนี้) กรณีที่มีผู้ได้คะแนนเท่ากันจะพิจารณาคัดเลือกจากผู้ที่เสนอราคาต่ำสุด

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

งบประมาณ ๕๐๐,๐๐๐.-บาท

๘. งวดงานและการจ่ายเงิน

งวดที่ ๑ (งวดเดียว) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างทำงานแล้วเสร็จและส่งมอบงานและได้ทำการตรวจรับงานไว้เรียบร้อยตามสัญญาจ้าง

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับร้อยละ ๐.๒๐ ของค่าจ้างต่อวัน แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

ไม่มี

พร้อมกันนี้คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงานจ้างออกแบบโครงการออกแบบที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี จึงร่วมลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) ..... ประธานกรรมการ
(นายสุพล ศรีโยธา)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ
(นายกิตติ สีสุข)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ
(นางสาวจันทร์ธนพร เขียดสุก)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ
(นายสมชาย นิลละออ)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ
(นายปรีชา มากแก้ว)

ภาคผนวก

เกณฑ์การให้คะแนนคัดเลือกของผู้เสนองาน

การพิจารณาผลงานจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี

อำเภอนาโยง จังหวัดตรัง

ลำดับที่	เกณฑ์การคัดเลือก	ค่าน้ำหนัก	คะแนนที่ได้	เกณฑ์แนวทางในการพิจารณา
๑	กรอบแนวคิดในการออกแบบองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรีกำหนดอัตราคะแนนร้อยละ ๕๐ ของคะแนนเต็มทั้งหมด โดยประกอบด้วย			
(ก)	การนำเสนอผลงาน ต้องประกอบด้วย -ผังบริเวณโครงการที่มีการออกแบบปรับปรุง -ภาพทัศนียภาพโครงการ โดยให้นำเสนอเป็นภาพ ๓ มิติ	๑๐		๑. มีการนำเสนอเอกสาร -ผังบริเวณโครงการที่มีการออกแบบปรับปรุง -ภาพทัศนียภาพโครงการชัดเจนครบถ้วน ทุกรายการให้คะแนน ๑๐ คะแนน ๒. มีการนำเสนอบางรายการหรือไม่ครบถ้วนให้ ๕ คะแนน ๓. ไม่มีการนำเสนอเอกสารใดเลยให้ ๐ คะแนน
(ข)	การออกแบบวางผัง งานสถาปัตยกรรมต้องคำนึงถึงรูปลักษณ์อาคารสำนักงานเดิมและสภาพแวดล้อมโดยรอบขององค์การบริหารส่วนตำบลนาหมื่นศรี	๑๕		๑. มีเอกสารนำเสนอและมีรายละเอียดประกอบการบรรยายที่แสดงถึงที่ไปที่มาของแนวคิดให้ ๑๕ คะแนน ๒. มีระบุในแบบแต่มีมีรายละเอียดให้ ๑๐ คะแนน ๓. ไม่มีเอกสารหรือรายละเอียดประกอบ ให้ ๐ คะแนน
(ค)	การออกแบบต้องไม่ขัดต่อกฎหมายควบคุมอาคาร และ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕		๑. มีการเสนอเอกสารเปรียบเทียบกับมาตรฐานครบทุกรายการ ให้ ๕ คะแนน ๒. มีการนำเสนอเอกสารเปรียบเทียบกับมาตรฐานบางรายการให้ ๓ คะแนน ๓. ไม่มีการนำเสนอเอกสารเปรียบเทียบกับมาตรฐานให้ ๐ คะแนน

/ลำดับที่.....

ลำดับที่	เกณฑ์การคัดเลือก	ค่าน้ำหนัก	คะแนนที่ได้	เกณฑ์แนวทางในการพิจารณา
(ง)	คำนึงถึงความเหมาะสมในการใช้ วัสดุ ที่เหมาะสม สวยงามและดูแลรักษาง่าย	๕		๑. มีเอกสารนำเสนอและรายละเอียดที่ชัดเจนให้ ๕ คะแนน ๒. มีการออกแบบแต่ไม่มีเอกสารแสดงให้ ๓ คะแนน ๓. ไม่มีเอกสารหรือรายละเอียดประกอบ ให้ ๐ คะแนน
(จ)	ต้องสามารถอำนวยความสะดวกและสามารถรองรับการใช้งานได้ทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ และผู้พิการ (Universal Design)	๕		๑. มีเอกสารนำเสนอและรายละเอียดตามมาตรฐานที่ชัดเจนให้ ๕ คะแนน ๒. มีการออกแบบแต่ไม่มีเอกสารแสดงให้ ๓ คะแนน ๓. ไม่มีเอกสารหรือรายละเอียดประกอบ ให้ ๐ คะแนน
(ฉ)	ออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอยครบถ้วนตามที่กำหนด (ตามข้อ ๔.๔)	๑๐		๑. มีการนำเสนอเอกสารการออกแบบครบถ้วน (ตามข้อ ๔.๔) ให้ ๑๐ คะแนน ๒. มีการนำเสนอเอกสารการออกแบบไม่ครบถ้วน(ตามข้อ ๔.๔) ให้ ๕ คะแนน ๓. ไม่มีการนำเสนอเอกสารในการออกแบบให้ ๐ คะแนน
๒.	โครงสร้างบุคลากร จำนวนบุคลากร คุณสมบัติและประสบการณ์ของบุคลากร รวมถึงระยะเวลาการทำงานของบุคลากรในโครงการนี้จะต้องเป็นผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพจากสภาสถาปนิกและสภาวิศวกร	๑๐		๑. มีการแสดงผังบุคลากรในการปฏิบัติงานที่ชัดเจน กรณีเป็นบุคคลซึ่งเป็นพนักงานบริษัทมีการรับรองยืนยันปฏิบัติงานให้ ๑๐ คะแนน ๒. มีการแสดงผังบุคลากรในการปฏิบัติงานไม่ครบ หรือไม่มีการแสดงผัง ให้ ๐ คะแนน
๓.	ประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นงานประเภทเดียวกันกับงานออกแบบอาคารสาธารณะ (ดูจากจำนวนผลงาน)	๑๐		๑. มีหลักฐานหนังสือรับรองผลงาน จำนวน ๕ งานขึ้นไป ให้ ๑๐ คะแนน ๒. มีหลักฐานหนังสือรับรองผลงาน จำนวน ๓-๔ งาน ให้ ๘ คะแนน ๓. มีหลักฐานหนังสือรับรองผลงาน จำนวน ๑-๒ งาน ให้ ๔ คะแนน

/ลำดับที่.....

ลำดับที่	เกณฑ์การคัดเลือก	ค่าน้ำหนัก	คะแนนที่ได้	เกณฑ์แนวทางในการพิจารณา
๔.	เกณฑ์ราคา (ราคางบประมาณที่ตั้งไว้ ๕๐๐,๐๐๐ บาท)	๓๐		-ผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคางบประมาณที่ตั้งไว้ ร้อยละ ๐-๕ ได้คะแนน ๑๐ คะแนน -ผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคางบประมาณที่ตั้งไว้ ร้อยละ ๕.๐๑-๑๐ ได้คะแนน ๒๐ คะแนน -ผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคางบประมาณที่ตั้งไว้ ร้อยละ ๑๐.๐๑ ขึ้นไป ได้คะแนน ๓๐ คะแนน
	รวมคะแนนทั้งสิ้น	๑๐๐		

หมายเหตุ กรณีที่มีผู้ได้คะแนนเท่ากันจะพิจารณาคัดเลือกจากผู้ที่เสนอราคาต่ำสุด

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
(นายสุพล ศรีโยธา)

(ลงชื่อ) กรรมการ (ลงชื่อ) กรรมการ
(นายกิตติ สีสุข) (นางสาวจันทร์ธนพร เขียดสุก)

(ลงชื่อ) กรรมการ (ลงชื่อ) กรรมการ
(นายสมชาย นิลละออ) (นายปรีชา มากแก้ว)